

## Инвестиционное Предложение

### Наименование проекта:

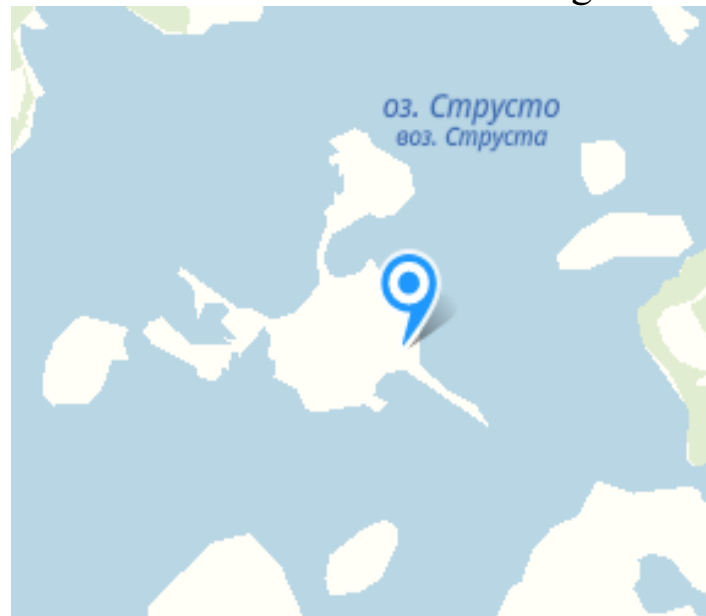
Создание на островах оз.Струсто, Снуды агроусадьб, позволяющих воссоздать условия жизни и быт коренных жителей Braslavского региона



## Investment offer

### The name of the project:

The creation of the agricultural farmsteads on the islands in the lakes Strusto and Snudy, allowing to recreate the life conditions and life style of the native residents of the Braslav region.



### Инвестиционная привлекательность:

Для реализации проекта предлагается остров Чайчин, участок площадью более 1,6 кв. км. Расположенный в рекреационной зоне акватории оз. Струсто. Недалеко от участка вдоль береговой линии располагаются туристические стоянки и места отдыха общей вместимостью до 500 человек, а также один из самых посещаемых экскурсионных объектов г. Маяк. Участок изолирован и имеет прямой выход к озеру Струсто. Сам участок имеет достаточно ровную поверхность внутри которого расположено озеро. На участке оборудовано 2-а места отдыха для дневного пребывания, а также площадка для высокотехнологичной игры «Лазертаг». Планируется строительство экологической тропы.

### Investment attractiveness:

For the aim of project realization there is the offered island Chaichin (Чайчин) - the piece of area of more than 1.6 sq.km. It is located in the recreational zone within the water area of the lake Strusto. Not far from the area along the way of the coastal line there are campsites and resting places with the total accommodation ability of up to 500 people, including the Mayak hill (Гора Маяк) which is one of the most visited excursion objects of the land. The area is isolated and has its direct access to the lake Strusto. The area itself has rather flat surface inside which there is a lake. On the area there are 2 equipped resting places for daylight stay and the place for high-technological game "Laser tag". It is planned to build here an "ecological path".

## Краткое описание проекта:



В оформлении агроусадьбы должны быть использованы проекты старинной белорусской застройки с элементами исторической достоверности начала XIX века и комфортом современной жизни. (гостевые дома, пирс, детская площадка и площадка по продаже сувенирной продукции). Интерьер агроусадьбы желательно, чтобы был выполнен исключительно из натуральных материалов: меблировка из дерева, глиняная и медная посуда, льняной текстиль, природные цвета. В декоре — предметы национального быта, чтоб создавать уютную атмосферу для отдыха.

Территория может использоваться как для отдыха так и для проведения различных мероприятий различного формата.

## Цель проекта:

Удовлетворить возрастающий спрос любителей этнического туризма. Сохранить и продолжить культурные традиции и быт наших предков с особой старобелорусской атмосферой, в которой проходит отдых, а также большой выбор развлекательных и познавательных услуг.

Расширить спектр услуг, привлечь дополнительный поток туристов

## Brief description of the object:



For decoration of the agricultural farmstead there must be used the combination of the projects of the old Belarussian buildings with the elements of the historical authenticity of the XIX century and the comfort of modern life (guest houses, cafés, renting points, pier, playground and the place for trading the souvenir production). The interior of the farmstead should preferably be made out of natural materials: wooden furniture, pottery, copper dishes, linen textiles, natural colors. The rooms should be decorated with the items of the national authentic life to create the cozy, pleasant atmosphere.

The territory can be used both for vacation and for conducting of events of different format.

## The aim of the project:

To satisfy the increasing demand of the lovers of ethnic tourism. To preserve and continue cultural traditions and the mode of life of our ancestors with the special old Belarussian atmosphere, where the vacation takes place in, so as the wide choice of entertaining and educational services.

To broaden the spectrum of services, to attract the additional flow of tourists.

<b>Направление использования инвестиций:</b> новое строительство	<b>The direction of investment usage:</b> New construction
<b>Отрасль:</b> туризм и отдых	<b>Sphere:</b> Tourism and recreation
<b>Инициатор проекта :</b> ГПУ Национальный парк «Браславские озера»	<b>The initiator of the project:</b> Governmental nature protection institute the National park “Braslavskie ozera”
<b>Форма собственности:</b> Республиканская	<b>The form of property:</b> Republic
<b>Состояние проекта:</b> В стадии инвестиционного предложения	<b>The state of the project:</b> Investment offer stage
<b>Общая стоимость проекта:</b> согласно бизнес- плану инвестора	<b>Total cost of the project:</b> According to the business-plan of the investor
<b>Форма участия инвестора:</b> полное или частичное финансирование	<b>The form of participation of the investor:</b> Full or partial financing
<b>Срок реализации проекта:</b> Согласно бизнес-плану инвестора	<b>The term of the project realization:</b> According to the business plan of the investor
<b>Место реализации проекта:</b> Витебская область, Браславский район, акватория оз. Струсто.	<b>The location of the project realization:</b> Vitebsk region, Braslav district, water area of the lake Strusto.
<b>Наличие бизнес- плана:</b> отсутствует	<b>The presence of the business plan:</b> negative
<b>Контактные телефоны:</b> Административный центр Национального парка «Браславские озера» располагается в г. Браславе. 211970, Республика Беларусь, г. Браслав, ул. Дачная, 1. Отдел туризма: 211970, Республика Беларусь, г. Браслав, ул. Дачная, 1, первый этаж +375 29 22 62246 (+ Viber, WhatsApp, Telegram) +375 2153 67707 +375 2153 67700 turizm@braslavpark.by	<b>Contacts:</b> Administrative center of the National park “Braslavskie ozera” is located in Braslav. 211970, the Republic of Belarus, Braslav town, Dachnaya st. 1. Tourism department: 211970 the Republic of Belarus, Braslav town, Dachnaya st. 1. First floor +375 29 22 62246 (+ Viber, WhatsApp, Telegram) +375 2153 67707 +375 2153 67700 turizm@braslavpark.by